



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВООЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020

Заказчик: АО «Металлургический завод Балаково»

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории для размещения линейного объекта –
«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково».
Станция прокатная»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 4. Пояснительная записка

ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ПЗ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Балаково 2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

**Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020**

Заказчик: АО «Металлургический завод Балаково»

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории для размещения линейного объекта –
«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково».
Станция прокатная»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 4. Пояснительная записка

ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ПЗ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Макаров

А.А. Евдокимов

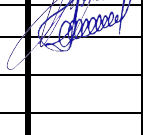
Балаково 2025

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование
1. Основная часть проекта планировки территории	
<i>Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.
<i>Том 2. Положение о размещении линейных объектов.</i>	
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
<i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
	Схема расположения элементов планировочной структуры.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории объединена со схемой конструктивных и планировочных решений.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории объединена со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
<i>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
3. Основная часть проекта межевания территории	
<i>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории.
<i>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</i>	
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<i>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж по обоснованию проекта межевания.
<i>Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
Ген.директор		Макаров			2025			
ГИП		Евдокимов			2025			
						Проектно-Кадастровое Бюро ООО «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО» г. Балаково 2025г.		

Состав тома

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	3
	Титульный лист.	
	Состав документации по планировке территории.	
	Содержание.	1
1	Исходная разрешительная документация.	2
2	Климатические характеристики территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	3
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	10
4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
5	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	14
6	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки	16
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	17
8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	18
9	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)..	19
10	Основные сведения о проектируемом участке.	20
11	Состав материалов и результаты инженерных изысканий	22
	Исходно-разрешительная документация.	
	Выписка из реестра членов СРО.	
	Инженерно-геодезические изыскания.	
	Инженерно-геологические изыскания.	
	Инженерно-экологические изыскания.	
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания.	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Ген.директор	Макаров				2025	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Евдокимов				2025	П	1	
						Проектно-Кадастровое Бюро ООО «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО» г. Балаково 2025г.		
Состав проектной документации								

1. Исходная разрешительная документация.

Исходные данные, использованные при подготовке проекта планировки территории.

При разработке настоящего проекта планировки территории были использованы следующие исходные данные:

-задание на подготовку документации по планировке территории;

-технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации по титулу: Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция «Прокатная» подготовленный ООО «РусИнтеКо» г. Краснодар в 2025 году (шифр 4125-ИГДИ);

-технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по титулу: Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция «Прокатная» подготовленный ООО «РусИнтеКо» г. Краснодар в 2025 году (шифр 4125-ИГИ);

-технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации по титулу: Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция «Прокатная» подготовленный ИП Тесленко Р.В г. Краснодар в 2025 году (шифр 808-ИГМИ);

-технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации по титулу: Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция «Прокатная». Объекты непромышленного назначения» подготовленный ИП Тесленко Р.В г. Краснодар в 2025 году (шифр 808-ИЭИ);

–кадастровые планы территории, для следующего кадастрового квартала: 64:05:120301.

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- Генеральный план Быково-Отрогского МО Балаковского муниципального района Саратовской области (Решение Совета Быково-Отрогского муниципального образования Саратовской области № 37 от 26 декабря 2018 года.)

- Правила землепользования и застройки Быково-Отрогского МО Балаковского муниципального района Саратовской области (Решение Совета Быково-Отрогского муниципального образования Саратовской области № 208 от 27 декабря 2016 года.)

–исходная разрешительная документация, полученная в ходе подготовки настоящего проекта планировки территории.

2. Климатические характеристики территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Топографические условия

Рельеф местности всей площадки завода равнинный с небольшими понижениями. Непосредственно на участке изысканий, с навалами и выемками грунта, отметки изменяются от 29,18 м до 29,55 м в Балтийской системе высот.

В районе станции «Прокатная» вертикальная планировка принята с учетом отметки головки рельса железнодорожных путей (30,00 м), расположенных в одном уровне, проектируемого рельефа и организации водоотвода. Отметка планировки принята переменной и колеблется от 29,75 м до 29,43 м в абсолютном значении.

В районе железнодорожных весов №1 отметка планировки принята с учетом отметки головки рельса существующего железнодорожного пути, существующего рельефа и поверхностного водоотвода и соответствуют 30,78 м в абсолютном значении. Отметка головки рельсов в районе железнодорожных весов №2 и №3 составляет 30,00 м в абсолютном значении.

Взам.инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ						Лист
					3							
	Изм.		Кол.уч		Лист							№док.

Планировочные отметки по подъездному железнодорожному пути приняты с учетом существующих отметок в точках примыкания пути, планировочных отметок и организации водоотвода. Отметки головки рельса железнодорожного пути колеблются от 30,50 м до 30,00 м в абсолютном значении.

Метеорологические и климатические условия

Согласно СП 131.13330.2020, по климатическому районированию для строительства площадка относится к III району, III В подрайону.

Климат района умеренно-континентальный, характеризуется сухим жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым зимним покровом. Климатические особенности данной территории формируются под воздействием Азиатского материка, переохлажденного зимой и перегретого летом, а также под смягчающим влиянием западного переноса воздушных масс.

Атмосферная циркуляция - в течение всего года преобладает интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса воздушных масс.

Климатические данные составлены по метеостанции г. Саратов.

Средняя годовая температура воздуха по м. ст. Балаково равна плюс 6,8 °С. Наиболее холодным месяцем в году, является февраль со среднемесячной температурой воздуха минус 10,2 °С. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, по м. ст. Балаково составляет плюс 22,5 °С.

Абсолютный максимум температуры воздуха составляет плюс 40,0°С, абсолютный минимум - минус 36,3°С (м.ст. Балаково). Продолжительность теплого и холодного периодов составляет соответственно 7 и 5 месяцев.

Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 28°С, обеспеченностью 0,98 - минус 32°С (СП 131.13330.2020). Устойчивый переход среднесуточной температуры

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

воздуха через 0°С осенью происходит 12 ноября, весной - 27 марта. Первые заморозки отмечаются обычно в первой декаде октября, последние - в третьей декаде апреля.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 165 дней. По данным наблюдений м.с. Балаково средняя продолжительность периода промерзания почвы составила 134 дня.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта определена согласно рекомендациям СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин $d_{fn}=1,26$ м.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 65,3 %. Наибольшее значение относительной влажности воздуха наблюдается зимой (81-84 %), летом (59 %).

Среднегодовое количество осадков составляет 436 мм., из них на холодный период приходится 252 мм. Распределение их в течение года неравномерное, основная масса осадков (62,5 %) выпадает в теплый период года, на холодный период приходится 37,5 % годовой суммы осадков.

Снежный покров появляется в Саратовской области обычно в середине ноября. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова по области конец ноября – начало декабря. Устойчивое залегание снежного покрова продолжается обычно 132–146 дней в Правобережье и 120–130 дней в Заволжье.

Разрушение снежного покрова в конце марта.

К концу зимы высота снега в Правобережье достигает 30–40 см.

В течение всего года в данном районе преобладают ветры юго-западного и северо-восточного направления. В холодный период – северо-восточное и южное, в теплый северо-восточное и северное направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,5 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за февраль-март 4,3 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль-август, 3,2 м/с.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Туманы. За год среднее количество дней с туманами составляет 22 (метеорологическая станция Балаково).

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» данный район отнесен к III снеговому району (расчетное значение веса снегового покрова составляет 2.1 кПа), к III ветровому району (нормативное значение ветрового давления составляет 0.38 кПа, соответственно) и к III гололедному району.

Инженерно-геологические условия

Согласно «Техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации», выполненному ООО «РусИнтеКо» в 2021 г., шифр № 2751/3-ИГИ в соответствии с действующей нормативной документацией, площадка строительства имеет характеристики, приведенные в данном разделе.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок располагается в пределах Низкого Заволжья, и приурочен ко второй надпойменной террасе р.Волга. Поверхность террасы ровная имеет незначительный уклон в сторону реки Б. Иргиз.

Рельеф непосредственно участка изысканий равнинный, с навалами и выемками грунта, с абсолютными отметками по устьям скважин, изменяющимися от 29,18 м до 29,55 м.

В ходе рекогносцировочного обследования исследуемой территории поверхностных проявлений активных опасных геологических и инженерно-геологических процессов не выявлено.

Техногенная нагрузка участка изысканий находится в пределах нормы.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 20,0 м принимают участие современные эоловые почвы (eQIV), нижнехвалынские аллювиальные отложения (aIIhv) и среднечетвертичные лиманно-морские отложения (ImIIIhv).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

На исследуемой территории до изученной глубины 20,0 м в геолого-литологическом разрезе выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой.

Слой-1. Современная почва: суглинок твердый с остатками корневой системы

ИГЭ-1 - Глина коричневого цвета, пылеватая, непросадочная, легкая, твердая. Слоистая с прослоями до 0,5 мм песка. Ожелезненная. Мощность отложений от 6,6 м до 7,7 м.

ИГЭ-2 - Глина пепельно-серого цвета. С прослоями песка до 10 см, тугопластичная, пылеватая. Мощность отложений от 1,8 м до 12,1 м

В соответствии с СП 28.13330.2017 таблица В.1, степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон марки по водонепроницаемости W4 для группы по сульфатостойкости I являются среднеагрессивными, для марки бетона W6-W20 – слабоагрессивные.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон марки по водонепроницаемости W4- W20 для группы по сульфатостойкости II являются неагрессивными

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон марки по водонепроницаемости W4-W20 для группы по сульфатостойкости III – неагрессивные.

В соответствии с СП 28.13330.2017 таблица В.2, степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях на бетон марки по водонепроницаемости W4-W6 – слабоагрессивная, W8-W10 – неагрессивная, более W10 – неагрессивная.

К специфическим грунтам на площадке изысканий относятся:

- современная почва.

Слой-1. Современная почва: суглинок твердый с остатками корневой системы.

Морозное пучение грунтов определено по ГОСТ 25100-2020. По степени морозного пучения грунты делятся на следующие группы:

Взам.инв. №							Лист
Подп. и дата							ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

а) ИГЭ-1 относится к слабопучинистым и практически непучинистым грунтам.

б) ИГЭ-2 относится к практически непучинистым грунтам. При условии набухания будет являться сильнопучинистым грунтом.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин $d_{fn} = 1,26$ м.

Техногенная нагрузка участка изысканий находится в пределах нормы.

Гидрография

В гидрографической сети рассматриваемой территории принимают участие река Волга с притоками: справа - р. Терса, слева – р. Малый Иргиз; канал им. Алексеевского, р. Большой Иргиз. Река Волга в районе города зарегулирована плотиной с нормальным подпорным горизонтом 28 м. Режим р. Волги в этом районе находится в зависимости от режима работы электростанции и влияния подпора со стороны Саратовской ГЭС.

Гидрогеологические условия в пределах обследованной площадки характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к нижнехвалынским аллювиальным отложениям(aIIhv).

Гидрогеологические условия района изысканий характеризуются наличием подземных вод I-го водоносного горизонта, приуроченного к аллювиальным глинам. Режим подземных вод – безнапорный, питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

При бурении скважин в июле 2021 г. в 21 скважинах встречен первый безнапорный горизонт подземных вод, приуроченный к толще нижнехвалынским аллювиальным отложениям на глубинах от 5,6 м до 6,0 м. (Абс. отм. 23,24 м – 23,93 м) в глинистых грунтах (ИГЭ-1). Уровень грунтовых вод непостоянен. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов. В неблагоприятные периоды года возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,0 м. Соответственно прогнозируемый уровень грунтовых вод будет равен высотным отметкам от 24,24 м до 24,93 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	При бурении скважин в июле 2021 г. в 21 скважинах встречен первый безнапорный горизонт подземных вод, приуроченный к толще нижнехвалынским аллювиальным отложениям на глубинах от 5,6 м до 6,0 м. (Абс. отм. 23,24 м – 23,93 м) в глинистых грунтах (ИГЭ-1). Уровень грунтовых вод непостоянен. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов. В неблагоприятные периоды года возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,0 м. Соответственно прогнозируемый уровень грунтовых вод будет равен высотным отметкам от 24,24 м до 24,93 м.						
							ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ		Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Подтопление территории

Согласно приложению «И» СП-11-105-97, ч. II, непосредственно участок проектируемого строительства по подтопляемости II-A2 – потенциальноподтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

Коэффициенты фильтрации: для ИГЭ-1-0,0088 м/сут.;

Коэффициенты фильтрации: для ИГЭ-2-0,001 м/сут.;

Коэффициенты фильтрации определены лабораторным методом в ИЛЦ ООО «РусИнтеКо».

Сейсмичность

Согласно сейсмическому районированию по картам ОСР-2015 СП 14.133330.2018 расчетная сейсмическая интенсивность в баллах не нормируется для карт ОСР-2015-А и ОСР-2015-В. Для карты ОСР-2015-С составляет – 6 баллов.

Для проектируемых объектов принята карта ОСР-2015-В.

Категория грунтов ИГЭ-1, ИГЭ-2 по сейсмическим свойствам – II.

Морозное пучение грунтов

Нормативная глубина промерзания, определенная по СП131.13330.2020 по среднегодовой отрицательной температуре воздуха города Балаково составляет для суглинка и глин –1,26 м.

Морозное пучение грунтов определено по ГОСТ 25100-2020. По степени морозного пучения грунты делятся на следующие группы:

а) ИГЭ-1 относится к слабопучинистым и практически непучинистым грунтам.

б) ИГЭ-2 относится к практически непучинистым грунтам. При условии набухания будет являться сильнопучинистым грунтом.

За основу, при разделении грунтов по группам пучинистости, принята консистенция грунта.

Взам.инв. №									Лист
Подп. и дата									9
Инв. № подл.									
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ	

Специфические грунты

К специфическим грунтам на исследуемой территории относятся современная почва.

Слой-1. Современная почва: суглинок твердый с остатками корневой системы. В виду малой распространенности в отдельный ИГЭ не выделялся. Мощность отложений до 0,7 м.

В виду своей неоднородности, маломощности, и специфики залегания данный слой не рекомендуется в качестве основания для фундаментов. Слой почвы подлежит срезке и последующей рекультивации. Нормы снятия плодородного слоя почвы считая от кровли слоя, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 п.2.1.1, п.2.1.2 и Приложению 1 по результатам определения изменения содержания гумуса.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении Акционерное общество «Металлургический Завод Балаково» расположен с южной стороны г. Балаково Саратовской области, Российской Федерации. Строительство путей необщего пользования АО «МЗ Балаково» станция «Прокатная» I, II, III, IV, V этапы строительства ведётся на территории земельных участков с кадастровыми номерами - 64:05:120301:550, 64:05:120301:553, 64:05:120301:173, 64:05:120301:167.

Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья. С запада на восток территория вытянута на 575 км, с севера на юг - на 330 км. Через область протекает река Волга, которая делит область на 2 части: Левобережье и Правобережье. Субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ			10

Балаковский район расположен в северной части Заволжья. В Заволжье между Общим Сыртом и Приволжской возвышенностью расположена обширная низменность - Сыртовая равнина. На севере она выходит за пределы области, на юге простирается до Прикаспийской низменности. Образовалась она позже Приволжской возвышенности. Ее рельеф спокойный.

Общий наклон отмечается с севера на юг, в сторону Прикаспийской низменности, на запад - к реке Волге. Слагают ее морские отложения, покрытые глинами и суглинками. Характерная особенность равнины - наличие обширных водораздельных массивов - сыртов. Средняя высота Сыртовой равнины равна 60-100 м над уровнем моря, но встречаются отдельные сырты высотой 130-180 м.

Северная часть равнины выше, поэтому склоны междуречий круче, а речные долины врезаны глубже. Это самая расчлененная часть Сыртовой равнины. Южная половина - низкая, с покатостью в сторону Прикаспия. Ее эрозионное расчленение очень слабое, реки у нее бессточные. Поверхность сложена неоген - четвертичными отложениями: пески, суглинки, глины. Расчлененность территории овражно-балочной сетью незначительная.

Участок строительства расположен в южной и юго-восточной части основной площадки Рельсобалочного цеха АО «МЗ Балаково» и граничит:

- с севера – с автодорогой шоссе Metallургов;
- с востока – с проектируемым ограждением территории завода;
- с запада – с автодорогой шоссе Metallургов и административно бытовым корпусом (АБК);
- с юга – с проектируемым ограждением территории завода, далее с автодорогой Р226 «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград».

Ближайшая жилая застройка расположена от границы землеотвода Рельсобалочного цеха АО «МЗ Балаково». Объекты непроизводственного назначения: в южном направлении, на расстоянии 2,1 км - село Быков Отрог, в северном, на расстоянии 3,52 км - город Балаково, в северо-западном, на расстоянии 4,45 км - село Ивановка. Проектируемая площадка относится к

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									11	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ	

категории земель промышленности с разрешенным использованием для металлургического производства.

Площадка под строительство практически свободна от застройки. Имеется ограничение территории земельного участка охранными зонами с 2-х сторон. Охранная зона нефтепроводов проходит с южной стороны площадки. Охранная зона высоковольтной линии электропередач, ВЛ-220 кВ, проходит с юго-западной и западной стороны площадки.

Проектируемый объект станция «Прокатная» рельсобалочного цеха АО «МЗ Балаково» расположен с южной, восточной и юго-восточной стороны существующего завода АО «МЗ Балаково».

На существующем заводе имеется развитая инфраструктура, в том числе гараж спецтехники, гараж и стоянка для автотранспорта, главная понизительная подстанция (ГПП), ремонтно-механическая мастерская, насосная станция обратного водоснабжения, насосная станция питьевого водоснабжения, блок разделения воздуха, блок складов, административно-бытовой корпус (АБК).

Площадка завода расположена в районе с развитой транспортной сетью, представленной магистральными железнодорожными и автомобильными дорогами федерального значения. С севера-востока и востока проходит железная дорога ОАО «РЖД» Сенная – Пугачев.

Ближайшая железнодорожная станция «Балаково» расположена с северо-востока от проектируемой площадки завода на расстоянии 3,35 км.

С юга проходит автодорога регионального значения Р226 Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград.

Площадь занимаемой территории под строительство железнодорожных путей, необщего пользования станция «Прокатная» - 14,2493 га (Площадь зоны планируемого размещения объекта).

Рельеф незастроенной части территории, спланирован, отметки рельефа колеблются от 29.18 до 29.55 м. На участке отвала грунта отметки повышаются до 30.78 м в абсолютном значении.

Взам. инв. №	С юга проходит автодорога регионального значения Р226 Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград.							
	Подп. и дата	Площадь занимаемой территории под строительство железнодорожных путей, необщего пользования станция «Прокатная» - 14,2493 га (Площадь зоны планируемого размещения объекта).						
Инв. № подл.		Рельеф незастроенной части территории, спланирован, отметки рельефа колеблются от 29.18 до 29.55 м. На участке отвала грунта отметки повышаются до 30.78 м в абсолютном значении.						
							ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ	Лист
								12
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

При проведении строительных работ верхний слой почвы подлежит снятию, сохранению, с дальнейшей рекультивацией.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

В границе территории, в отношении которой вносятся изменения в проект планировки территории, предусматривается движение транспорта, строительной техники, временное складирование грунта.

Образование территорий общего пользования настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В рамках разработки документации по планировке территории по объекту «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная» не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения, отсутствует необходимость установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ				13

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры предусматривают для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития. Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать санитарным правилам и нормам.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территория, определяемая границей планируемого размещения линейного объекта в рамках титула, согласно данных - Правила землепользования и застройки Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, планируемый линейный объект располагается в территориальных зонах:

ПК-1 - Зона производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности с СЗЗ-500 и 1000 м. (Таблица 1.1)

ПК-3 – Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности с СЗЗ-100 м (Таблица 1.2) и имеет следующие предельные параметры объектов капитального строительства:

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ПК-1:

Таблица 1.1 Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности в границах земельного участка

№ п/п	Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальная площадь земельных участков	Не подлежит установлению
2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не подлежит установлению
3	Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков	50 м
4	Минимальная доля озеленённой территории земельных участков	Не менее 10% территории
5	Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности	В соответствии с таблицей 1.3

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий I -II класса вредности. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. (санитарно-защитная зона 500м и 1000 м).

ПК-3:

Таблица 1.2 Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности в границах земельного участка

№ п/п	Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Минимальная площадь земельных участков	Не подлежит установлению
2	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	Не подлежит установлению
3	Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков	50 м
4	Минимальная доля озеленённой территории земельных участков	Не менее 10% территории
5	Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности	В соответствии с таблицей 1.3

Взам.инв. №							Лист
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ	

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований (санитарно-защитная зона 100м).

Таблица 1.3 Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности в границах земельного участка

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ		
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ		
Промышленная	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8

6. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

Согласно Распоряжению Правительства №717-р от 17.04.2017 железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные станции и (или) вокзалы подлежат отображению на схемах территориального планирования за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты и за исключением строящихся и (или) реконструируемых при технологическом присоединении железнодорожных путей необщего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

На основании вышеизложенного, внесение изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с линейными коммуникациями

№ п/п	Характеристика сооружения (коммуникации)	Место пересечения	Глубина заложения, м	Владелец сооружения (коммуникации)
1	Пересечение с кабелем связи	ПК 0 + 98.4	- 0.7	АО «МЗ Балаково»
2	Пересечение с кабелем ЭХЗ АГРС	ПК 1 + 42.95	- 1.0	АО "МЗ Балаково"
3	Пересечение с КЛ-0.4кВ	ПК 1 + 62.53	- 0.7	АО "МЗ Балаково"
4	Пересечение с ВЛ-10кВ - Асфальтовый завод	ПК 2 + 31.11	-	АО "МЗ Балаково"
5	Пересечение с ВЛ-10кВ стройплощадка РЦОД	ПК 3 + 79.25	-	АО "МЗ Балаково"
6	Пересечение с автодорогой «Автоподъезд «Северный» (ш. Metallургов)	ПК 0'	-	АО "МЗ Балаково"
7	Кабель связи ПАО "Ростелеком" (медь) недействующий	ПК 4''' + 20.86	- 1.0	ПАО «Ростелеком»
8	Кабель связи ПАО "Ростелеком"	ПК 24 + 74.08	+ 2.0	ПАО «Ростелеком»
9	Пересечение с противопожарным трубопроводом В2 d-325	ПК 24 + 78.93	- 2.5	АО «МЗ Балаково»
10	Пересечение с ливневой канализацией K2 d-400	ПК 24 + 93.95	- 2.2	АО «МЗ Балаково»
11	Пересечение с ВЛ-220кВ "Центральная-Метзавод"	ПК 26 + 30.03	+ 11.0	ОАО "ФСК ЕЭС" Нижне Волжское ПМЭС
12	Пересечение с ливневой канализацией K2 d-400	ПК 27 + 28.19	- 2.2	АО «МЗ Балаково»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ	Лист 17
------	--------	------	--------	-------	------	--------------------------	------------

13	Пересечение с противопожарным трубопроводом В2 d-325	ПК 27 + 84.28	- 2.5	АО «МЗ Балаково»
14	Пересечение с трубопроводом, сталь d-100	ПК 32 + 11.43	-	АО «МЗ Балаково»
15	Пересечение с ливневой канализацией K2 d-200	ПК 32 + 31.27	-	АО «МЗ Балаково»
16	Пересечение с КЛ-0.4 кВ	ПК 32 + 73	- 0.6	АО «МЗ Балаково»
17	Пересечение с КЛ-0.4 кВ	ПК 33 + 93.18	- 0.6	АО «МЗ Балаково»
18	Пересечение с ливневой канализацией K2 d-315	ПК 34 + 2.02		АО «МЗ Балаково»
	Пересечение с КЛ-0.4 кВ	ПК 34 + 57.75	- 0.6	АО «МЗ Балаково»
19	Пересечение с ВЛ-10 кВ	ПК 34 + 59.75		АО «МЗ Балаково»
20	Пересечение с ВЛ-220кВ "Центральная-Метзавод"	ПК 35 + 10.78	+ 11.0	ОАО "ФСК ЕЭС" Нижне Волжское ПМЭС

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Граница зоны планируемого размещения объекта проектирования пересекает зону планируемого размещения объекта по титулу «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Путепровод тоннельного типа» на отметке ПК 0'. Объект капитального строительства является сохраняемым и не подлежит конструктивным изменениям при реализации объекта по титулу «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					18

9. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В результате проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий выявлено, что в границе зоны планируемого размещения объекта гидрогеологические условия характеризуются наличием подземных вод I-го водоносного горизонта, приуроченного к аллювиальным глинам. Режим подземных вод – безнапорный, питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

При бурении скважин в июле 2021 г. в 21 скважинах встречен первый безнапорный горизонт подземных вод, приуроченный к толще нижнехвалынским аллювиальным отложениям на глубинах от 5,6 до 6,0 м. Уровень грунтовых вод непостоянен. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов. В неблагоприятные периоды года возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,0 м. Соответственно прогнозируемый уровень грунтовых вод будет равен высотным отметкам от (24,24 м) до 24,93 м.

В соответствии со СП 116.13330.2012 в целях защиты сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод и исключаяющие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противифльтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.).

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ	Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			19	

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция «Прокатная» с водными объектами не пересекается.

10. Основные сведения о проектируемом участке.

Проектируемый объект проходит через искусственное пересечение (в разных уровнях) проектируемого ж/д пути с реконструируемой автодорогой «Авто подъезд «Северный» до ПК 0+00,00 к существующему подъездному железнодорожному пути АО «МЗ Балаково».

Подъездной железнодорожный путь необщего пользования рельсобалочного цеха примыкает к существующему подъездному железнодорожному пути АО «МЗ Балаково».

Путь, соединяющий станцию примыкания общей сети «Балаково» с внутренними железнодорожными путями необщего пользования Рельсобалочного цеха АО «МЗ Балаково» определен как путь категории III-п, согласно СП 37.13330.2012.

Существующая схема путевого развития АО «МЗ Балаково» обеспечивает выход на внешнюю сеть ОАО «РЖД» через станцию примыкания «Балаково», Саратовского отделения Приволжской железной дороги.

Подъездной железнодорожный путь необщего пользования металлургического завода примыкает к станции Балаково, Саратовского отделения Приволжской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Внутризаводское путевое развитие представляет собой железнодорожную станцию «Северсталь», состоящую из 6 приемоотправочных путей и 10 грузовых фронтов, обеспечивающих их независимую обработку, непрерывную погрузку и выгрузку грузов, а также поточность выполнения маневровой работы по подаче и уборке вагонов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									20	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ	

Подача и уборка вагонов на станцию Балаково производится локомотивом станции Балаково.

Расстановка и уборка вагонов с грузовых фронтов на выставочный путь осуществляется маневровым локомотивом собственного парка металлургического завода.

Технические параметры железнодорожных путей необщего пользования АО «МЗ Балаково» станция «Прокатная» I, II, III, IV, V этапы строительства назначены в соответствии с СП 37.13330.2012:

- руководящий уклон – 1,8%;
- вид тяги – тепловозная;
- места размещения отдельных пунктов и участков тягового обслуживания – отсутствуют.

Характеристика железнодорожных путей представлены в таблице 3.

Таблица 3. Характеристика железнодорожных путей

Номер пути	Наименование пути	Длина пути, м	
		полная	полезная
I этап строительства			
21	Главный	2013,61	820
22	Сортировочный	1557,52	539
23	Сортировочный	913,48	432
24	Сортировочный	629,25	477
25	Погрузочный готовой продукции	978,43	705
30	Вытяжной	266,81	214
31	Вытяжной	259,02	206
	Съезд 201-203	78,43	-
	Съезд 202-204	93,83	-
	Съезд 205-207	78,43	-
	Съезд 206-208	93,83	-
	Съезд 209-211	73,91	-
	Съезд 210-212	73,91	-
	Съезд 225-227	78,43	-
II этап строительства			
21	Главный	586.38	-
22	Соединительный	367.68	-
28	Погрузочно-выгрузочный	284.15	76
29	Погрузочно-выгрузочный	149.97	97
	Съезд 224-226	73.91	-
IV этап строительства			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ	Лист
							21

33	Соединительный	1315.28	-
35	Соединительный	1316.54	-
37	Соединительный	362.71	-
38	Соединительный	253.97	-
III этап строительства			
34	Соединительный	224.73	-
36	Соединительный	560.46	-
	Съезд 229-231	129.15	-
V этап строительства			
21	Главный	1052.22	357
26	Очистки вагонов	514.11	248
27	Очистки вагонов	354.79	215
32	Соединительный	267.88	-

Электрификация железнодорожных путей необщего пользования станции «Прокатная» рельсобалочного цеха АО «МЗ Балаково» отсутствует, ввиду ее нецелесообразности применения на железнодорожных путях необщего пользования. Электрифицируется (с подключением в существующую систему ЭЦБ АО «МЗ Балаково») одна стрелка – подключение проектируемого подъездного пути необщего пользования станции «Прокатная» к существующему подъездному пути АЭ «МЗ Балаково».

Для водоотвода дождевых стоков на подъездном железнодорожном пути устраивается водоотводная канава, организованная вдоль пути.

11. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий, представленные в качестве исходных данных для разработки документации по планировке территории выполнены в форме следующих отчетов:

-технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации по титулу: Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция «Прокатная»

Взам.инв. №							Лист
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ	

подготовленный ООО «РусИнтеКо» г. Краснодар в 2025 году (шифр 4125-ИГДИ);

-технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по титулу: Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция «Прокатная» подготовленный ООО «РусИнтеКо» г. Краснодар в 2025 году (шифр 4125-ИГИ);

-технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации по титулу: Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция «Прокатная» подготовленный ИП Тесленко Р.В г. Краснодар в 2025 году (шифр 808-ИГМИ);

-технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации по титулу: Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция «Прокатная». Объекты непроизводственного назначения» подготовленный ИП Тесленко Р.В г. Краснодар в 2025 году (шифр 808-ИЭИ);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ			23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПКБЖД-2502-25-ППТ. МО.ПЗ			24

МЗ

БАЛАКОВО

№ 6/н от 29.10.25г.

На № _____

от _____

с. Быков Отрог
Балаковский муниципальный район

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории

В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, пунктов 1, 4, 34 «Правил подготовки документации по планировке территории», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, а также во исполнении административного регламента, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 28 декабря 2024г. №692 (в редакции от 21 мая 2025г. №285),

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Принять решение о подготовке изменений в проект планировки территории по объекту «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция «Прокатная».
2. Определить, что заказчиком разработки изменений в проект планировки территории выступает АО «МЗ Балаково».
3. Обеспечить выполнение работ по подготовке изменений в проект планировки территории, с соблюдением требований законодательства РФ и нормативных актов.

Основание: письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области №26820 от 29.08.2025г.

Руководитель проекта



В.Ю. Мужиковский

Заместитель главного инженера проектов
С.В. Рябкина
89271494121

Акционерное общество «Металлургический Завод Балаково»

шоссе Металлургов, 2
село Быков Отрог, Саратовская
область, Балаковский муниципальный
район, Россия, 413810

т: +7 8453 66 90 00
ф: +7 8453 66 90 01
priemnaya@balmetall.ru
www.balmetall.ru

ИНН 6439067450
КПП 643901001

6439097536-20251027-0837

(регистрационный номер выписки)

27.10.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО- КАДАСТРОВое БЮРО»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1206400004062

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6439097536
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО- КАДАСТРОВое БЮРО»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПКБ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	413863, Россия, Саратовская область, город Балаково, улица Бульвар Роз, дом 13, офис 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие» (СРО-П-211-23072019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-211-006439097536-0254
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.10.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.10.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский



Технические условия для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, осуществляемых по индивидуальному проекту)

№ 34

" 01 " 04 2024г.

АО "Металлургический Завод Балаково"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

АТЦ в составе: Бокс диагностики, сварочный бокс, склад ГСМ и лакокрасочных покрытий, гараж для спецтехники, КПП, механизированная мойка автомобилей, шиномонтажный пост.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя

район АТЦ АО «МЗ Балаково» 64:05:120301:488

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет

расчётная мощность электропотребителей составляет 895 кВт

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности: **АТЦ- II категория, аварийное освещение, пожарно-охранная сигнализация - I категория**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 (кВ)**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя **2025-2026 г.г.**

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения

РУ 0,4 кВ 14КТП:

8. Основной источник питания:

РУ 0,4 кВ 14КТП, 1-я секция

9. Резервный источник питания:

РУ 0,4 кВ 14КТП, 2-я секция

10. Сетевая организация осуществляет¹ **не требуется**

11. Заявитель осуществляет² **не требуется**

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два год (года)³ со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.


(подпись)

Главный электрик Проскурин А.В.
(должность, фамилия, имя, отчество лица,

АО «МЗ Балаково»
действующего от имени сетевой
организации)

" 01 " 04 2024г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО"

Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.

Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322

ИНН: 6439097536 КПП: 643901001 ОГРН: 1206400004062 ОКПО: 43704450

[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

10.12.2024

№ 166

На № _____

от _____

**Министру области – председателю комитета
культурного наследия Саратовской области
В.В. Мухину**

Заявление.

Прошу Вас предоставить сведения о наличии и местоположении объектов культурного наследия и их защитных зон объектов культурного наследия на территории земельных участков, отведенных под строительство линейного объекта - Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная:

- Саратовская обл, р-н Балаковский, в районе ТЭЦ-4 г. Балаково Саратовской области (в границах Быково-Отрогского МО), кадастровый номер: 64:05:120301:162.

- Саратовская обл., Балаковский район, Быково-Отрогское МО, кадастровый номер: 64:05:120301:173.

- Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Быково-Отрогского МО, кадастровый номер: 64:05:120301:167.

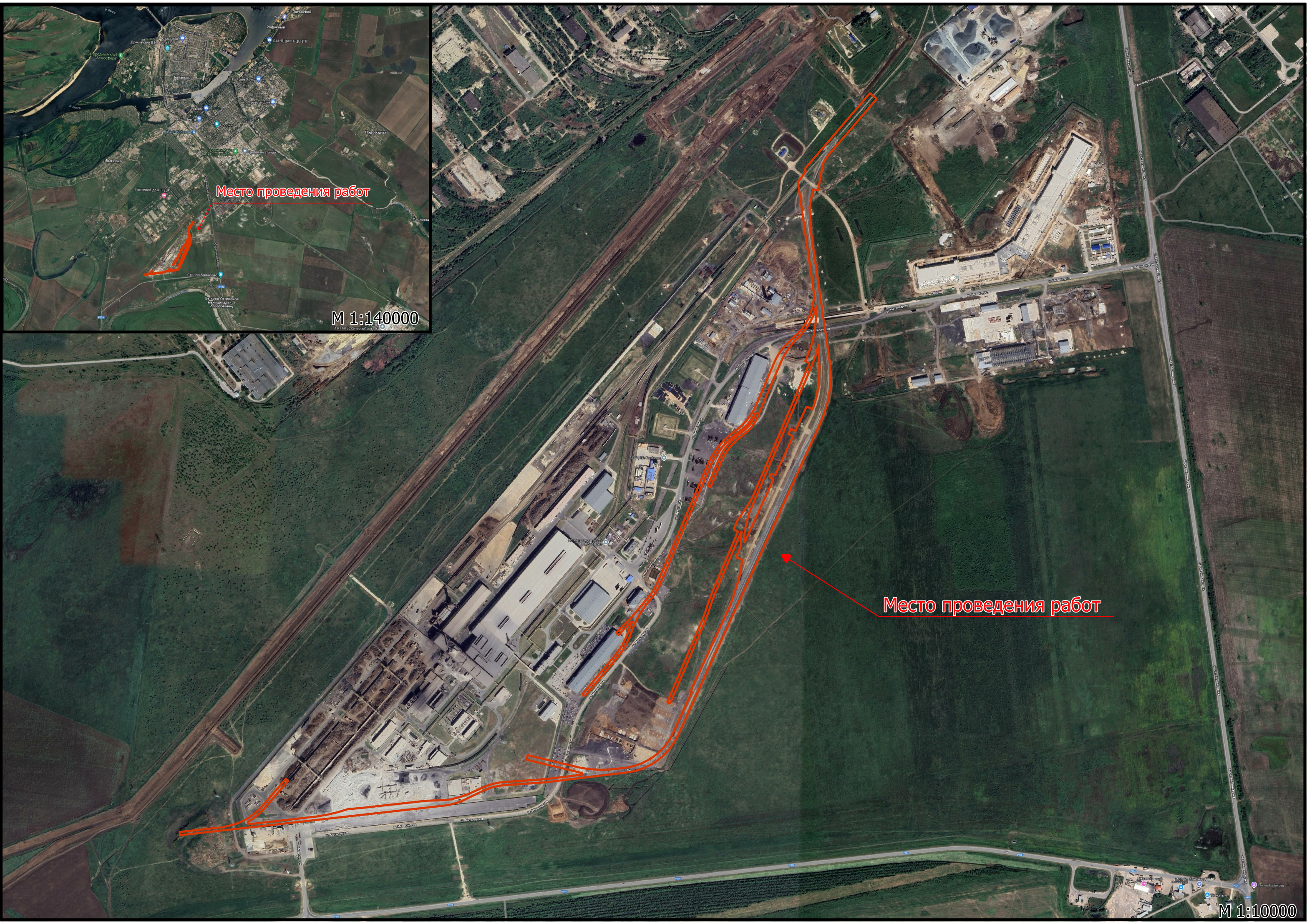
Приложение:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
- обзорная схема
- перечень координат поворотных точек зоны размещения объекта

С Уважением,

Генеральный директор ООО «ПКБ»

А.В. Макаров





**КОМИТЕТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
knsaratov@mail.ru

09.01.2025 № 01-07/15-исх

на № 166 от 10.12.2024

**Генеральному директору
ООО «ПКБ»**

Макарову А.В.

ОПС -20, а/я № 322

**г. Балаково, Саратовская область,
413860**

geo@p-kb.org

Уважаемый Александр Владимирович!

В связи с Вашим запросом о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории, отведённой под строительство линейного объекта «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная», по адресу:

- Саратовская область, Балаковский муниципальный район, в районе ТЭЦ-4, г. Балаково Саратовской области (в границах Быково-Отрогского МО), кадастровый номер 64:05:120301:162;

- Саратовская область, Балаковский муниципальный район, Быково-Отрогское муниципальное образование, кадастровый номер 64:05:120301:173;

- Саратовская область, Балаковский муниципальный район, Быково-Отрогское муниципальное образование, кадастровый номер 64:05:120301:167, - сообщаем.

На территории отведённой под строительство линейного объекта «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная», по адресу:

- Саратовская область, Балаковский муниципальный район, в районе ТЭЦ-4, г. Балаково Саратовской области (в границах Быково-Отрогского МО), кадастровый номер 64:05:120301:162;

- Саратовская область, Балаковский муниципальный район, Быково-Отрогское муниципальное образование, кадастровый номер 64:05:120301:173;

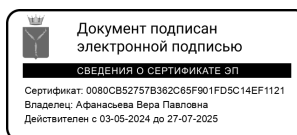
- Саратовская область, Балаковский муниципальный район, Быково-Отрогское муниципальное образование, кадастровый номер 64:05:120301:167, - отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.



Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями ФЗ от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета



В.П. Афанасьева

Мастрюкова Светлана Александровна
Развадовская Виктория Анатльевна
Спиридонов Михаил Вячеславович
+7 (8452) 20-90-55





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО"

Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.

Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322

ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450

[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

10.12.2024

№ 165

На № _____

от _____

**Министру природных ресурсов и экологии
Саратовской области
К.М. Доронину**

Заявление.

Прошу Вас предоставить сведения о наличии и местоположении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории земельных участков, отведенных под строительство линейного объекта - Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная:

- Саратовская обл, р-н Балаковский, в районе ТЭЦ-4 г. Балаково Саратовской области (в границах Быково-Отрогского МО), кадастровый номер: 64:05:120301:162.

- Саратовская обл., Балаковский район, Быково-Отрогское МО, кадастровый номер: 64:05:120301:173.

- Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Быково-Отрогского МО, кадастровый номер: 64:05:120301:167.

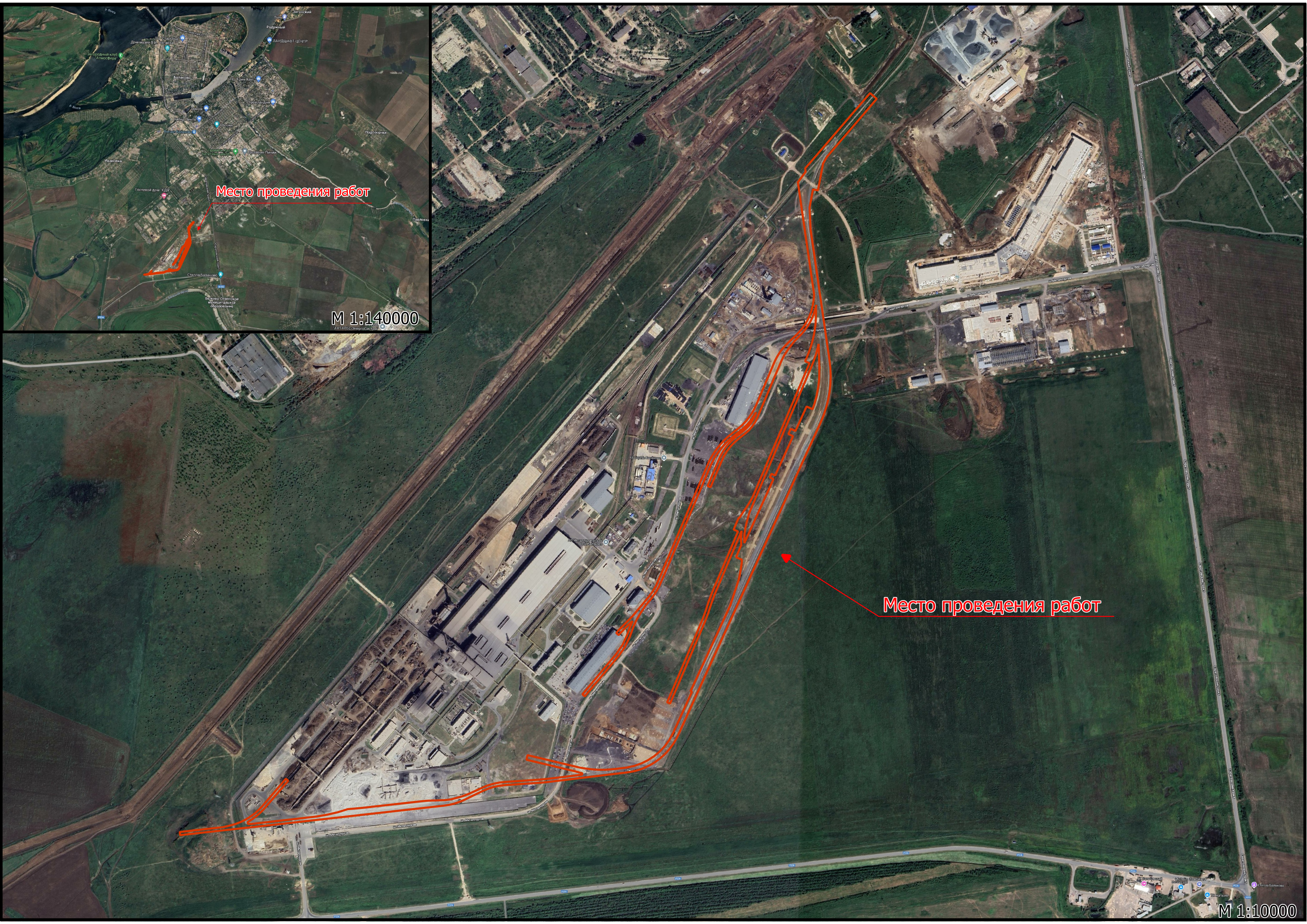
Приложение:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
- обзорная схема
- перечень координат поворотных точек зоны размещения объекта

С Уважением,

Генеральный директор ООО «ПКБ»

А.В. Макаров





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.1-я Садовая, 131 а, г.Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; sarakovles@mail.ru

27.12.2024 № 14989

на № 165 от 10.12.2024 г.

**Генеральному директору
ООО «Проектно-кадастровое бюро»
Макарову А.В.**

**а/я №322, ОПС-20,
г. Балаково, 413860.
E-mail: geo@p-kb.org**

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос сообщаю, что в границах объекта: «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: «64:05:120301:162, 64:05:120301:173, 64:05:120301:167», в Балаковском районе Саратовской области, существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального и местного значения - отсутствуют.

**Заместитель министра –
начальник управления
государственного экологического
надзора**



Е.М. Карасёв

Василенков Олег Анатольевич
(8452)49-05-54





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

23.11.2025

На № _____

№ 170

от _____

**Главе Быково-Отрогского
муниципального образования
Гавриловой Н.В.**

Уважаемая Наталья Владимировна!

Прошу Вас в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовать проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта — «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная».

Проект планировки территории был разработан с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", а также в соответствии с действующими градостроительными и техническими нормативами.

В связи с необходимостью дальнейшего получения разрешительных документов для реализации указанного проекта, просим рассмотреть представленный проект и предоставить согласование в установленном порядке.

Приложение:

-схема расположения элементов планировочной структуры.

-проект планировки территории с проектом межевания в его составе.

Генеральный директор

А.В. Макаров



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЫКОВО-ОТРОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

413841, Саратовская область, город Балаково, улица Саратовское Шоссе, 18
тел./факс: (8453) 63-10-02 e-mail: maybomo@yandex.ru

10.12.2025 № 2282/01-39

№

от

**Генеральному директору
ООО «Проектно-Кадастровое Бюро»
Макарову А.В.**
413863, Саратовская область,
г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д.13, оф.2

Уважаемый Александр Владимирович!

В соответствии с частью 12,8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского района Саратовской области проведена проверка документации по планировке территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная».

По результатам проверки, принимая во внимание раздел 4,5 Тома 4 материалов по обеспечению ППТ, рассматриваемый проект не противоречит требованиям части 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предоставленную по планировке территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная», согласовано.

**Глава Быково-Отрогского
муниципального образования**

Н.В. Гаврилова